

Vyhodnotenie uznesení z 22. zasadnutia MZ v Leopoldove, konaného dňa 24. 03. 2025

C/22/2025/2 MZ schvaľuje

Pridelenie 3 izbového bytu č. 1 na ul. Gojdičova 1141/15E, Leopoldov pre pána Tomáša Vanču, Rázusova 35, 920 41 Leopoldov. Nájomný byt č. 1 na ul. Gojdičova 1141/15E v Leopoldove bude novému nájomníkovi odovzdaný po jeho prebratí.

Plnenie: Splnené

Nájomná zmluva na pridelenie 3 izbového bytu na ul. Gojdičova 1141/15 E byt č. 1 Leopoldov v zmysle uznesenia pre p. Tomáša Vanču bola podpísaná dňa 30. 04. 2025, zverejnená 30. 04. 2025 pod ev.č. 73/2025.

C/22/2025/3 MZ schvaľuje

Prevod pozemku KN-C parcelné číslo 1640/22, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 105 m², odčleneného geometrickým plánom č. 36/2024 zo dňa 31. 10. 2024 úradne overeným pod číslom G1-518/2024 dňa 13. 11. 2024 od pozemku KN-E parc. č. 469/2, druh pozemku orná pôda o výmere 1951 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Leopoldov vedeného na liste vlastníctva č. 1200, vo vlastníctve Mesta Leopoldov Mgr. Elene Dobiašovej, trvale bytom Sládkovičova 990/38, 920 41 Leopoldov v zmysle § 9a ods. (15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa. Zámer previesť predmetný pozemok bol zverejnený podľa § 9a ods. (15) písm. f) bod 1. Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na úradnej tabuli Mesta Leopoldov, na webovom sídle Mesta Leopoldov a na Centrálnnej úradnej elektronickej tabuli dňa 19. 02. 2025.

Prevod pozemku sa uskutoční za kúpnu cenu – všeobecnú hodnotu pozemku, a to na základe Znaleckého posudku č. 165/2024 zo dňa 10. 12. 2024, vypracovaného Ing. Róbertom Gergičom, RSc., ktorý všeobecnú hodnotu prevádzaného pozemku určil nasledovne:

Jednotková všeobecná hodnota pozemku v eurách/m ²	Výmera pozemku v m ²	Všeobecná hodnota pozemku v eurách
46,47	105	4 880,00

Náklady spojené s prevodom pozemku - náklady na spracovanie znaleckého posudku vo výške 150,00 eur a náklady za správny poplatok za prevod vlastníctva, hradí žiadateľka Mgr. Elena Dobiašová.

➤ Plnenie: Priebežné plnenie

Pani Dobiašová podpísala Kúpnu zmluvu o prevode pozemku dňa 16. 04. 2025, zaplatila všetky poplatky, zmluva bola zverejnená dňa 16. 04. 2025 pod ev.č. 67/2025. Návrh na vklad vlastníckeho práva bol zaslaný dňa 28. 04. 2025 do katastra nehnuteľností Hlohovec.

C/22/2025/4 MZ schvaľuje

Skutočnosť, že majetok Mesta Leopoldov - pozemok KN-C parcelné číslo 1441/54, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² – nachádzajúci sa v k. ú. mesta Leopoldov vo vlastníctve Mesta Leopoldov, odčlenený geometrickým plánom č. 154/2022 zo dňa 28. 11. 2022 overeným dňa 06. 12. 2022 pod číslom G1 546/2022 od pozemku KN-C parc. č. 1441/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 66 m² - je prebytočný, Mesto Leopoldov ho prostredníctvom svojich orgánov a správcov trvale nepoužíva na plnenie svojich úloh. Pozemková nehnuteľnosť KN-C parcelné číslo 1441/54, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² – nachádzajúca sa v k. ú. mesta Leopoldov vo vlastníctve Mesta Leopoldov odčlenená geometrickým plánom č. 154/2022 zo dňa 28. 11. 2022 overeným dňa 06. 12. 2022 pod číslom G1 546/2022 od pozemku KN-C parc. č. 1441/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 66 m² spĺňa nasledovné konkrétne kritériá definované v § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov schválených uznesením č. C/13/2024/6 dňa 26. 02. 2024:

a) je to nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta, ktorú mesto nevyužíva pre plnenie svojich úloh viac ako 5 rokov,

c) nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta, na ktorej sprevádzkovanie nemá mesto alokované prostriedky v aktuálnom trojročnom rozpočte, pričom ani nie je možné jej využitie v kontexte možných externých zdrojov financovania,

d) je to nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta, ktorej ďalšie využívanie nie je zahrnuté v aktuálnom PHSR alebo inom strategickom dokumente,

e) pozemky vo vlastníctve mesta, ktoré sú prilahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a slúžia alebo môžu slúžiť iba pre jeho potreby.



Plnenie: Splnené

Zámer previesť pozemok z dôvodu osobitného zreteľa manželom Mišutovým, trvale bytom Hlohovská cesta 67/76, 920 41 Leopoldov bolo zverejnené dňa 19. 02. 2025.

MZ na svojom zasadnutí dňa 24. 03. 2025 schválilo prebytočnosť majetku v zmysle uznesenia.

C/22/2025/5 MZ schvaľuje

Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so Stanislavom Mišutom, rod. Mišutom, trvale bytom Hlohovská cesta 67/76, 920 41 Leopoldov a manželkou Slávkou Mišutovou, rod. Trgalovou, trvale bytom Hlohovská cesta 67/76, 920 41 Leopoldov, predmetom ktorej bude uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – k pozemku KN-C parcelné číslo 1441/54, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² – nachádzajúcej sa v k. ú. mesta Leopoldov vo vlastníctve Mesta Leopoldov, odčlenenej geometrickým plánom č. 154/2022 zo dňa 28. 11. 2022 overeným dňa 06. 12. 2022 pod číslom G1 546/2022 od pozemku KN-C parc. č. 1441/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 66 m² za kúpnu cenu 45,18 eur/m² v súlade s § 9a ods. (15) písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Východiskom pre stanovenie ceny bola všeobecná hodnota pozemku KN-C parcelné číslo 1441/54, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² – nachádzajúceho sa v k. ú. mesta Leopoldov vo vlastníctve Mesta Leopoldov, odčleneného geometrickým plánom č. 154/2022 zo dňa 28. 11. 2022 overeným dňa 06. 12. 2022 pod číslom G1 546/2022 od pozemku KN-C parc. č. 1441/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 66 m² stanovená Znaleckým posudkom č. 24/2025 zo dňa 04. 03. 2025 spracovaným

znalcom v odbore stavebníctvo. Celková predajná cena predstavuje 722,88 eur. Náklady na spracovanie znaleckého posudku č. 26/2024 vo výške 200,00 eur, náklady na spracovanie Znaleckého posudku č. 24/2025 zo dňa 04. 03. 2025 vo výške 150,00 eur, ako i správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Uzatvorenie kúpnej zmluvy bude podmienené zlegalizovaním prístavby zádveria so vstupom stojacej na predmetnom pozemku.



Plnenie: Priebežné plnenie

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve so Stanislavom Mišutom, rod. Mišutom, trvale bytom Hlohovská cesta 67/76, 920 41 Leopoldov a manželkou Slávkou Mišutovou, rod. Trgalovou, trvale bytom Hlohovská cesta 67/76, 920 41 Leopoldov bola podpísaná dňa 16. 04. 2025, zverejnená dňa 16. 04. 2025 pod ev.č. 64/2025.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola zaslaná p. Batikovej na SOÚ z dôvodu kolaudácie prístavby zádveria so vstupom stojacej na predmetnom pozemku.

A/22/2025/6 MZ berie na vedomie

RO 03/2025	ZDROJ	Rozpočet pred rozpočtov	Zmena v €	Rozpočet po rozpočtov
Bežné príjmy		5 612 010	25 542	5 637 552
Transfery, granty a príspevky				
Dotácia na prenesené kompetencie ZŠ - nenormatív - lyžiarsky kurz	111	5400	-1200,00	4200
Dotácia-výchovno-vzdelávací proces MŠ - nenormatív	111	0	4900,00	4900
Dotácia-pedagogický asistent MŠ - nenormatív	111	0	21842,00	21842
Kapitálové príjmy		1 552 657	0	1 552 657
Príjmové finančné operácie		765 459	0	765 459
Príjmy celkom		7 930 126	25 542	7 955 668
Bežné výdavky		5 324 842	25 542	5 350 384
10.1.25. Prenesené kompetencie nenormatív - lyžiarsky kurz	111	5 400	-1200,00	4 200
10.2.06. Príspevok na súčasti výchovno-vzdelávacieho procesu MŠ	111	0	4900,00	4 900
10.2.13. Fin.príspevok-nenormatív-na podporné opatrenie-pedagogický asistent MŠ	111	0	21842,00	21 842
Kapitálové výdavky		2 397 879	0	2 397 879
Výdavkové finančné operácie		207 405	0	207 405
Výdavky celkom		7 930 126	25 542	7 955 668



Plnenie: Splnené

Rozpočtové opatrenie č. 03/2025 zo dňa 18. 02. 2025 – zmeny v príjmovej a vo výdavkovej časti boli dňa 03. 03. 2025 zapracované do rozpočtového informačného systému samosprávy mesta Leopoldov.

C/22/2025/6 MZ schvaľuje

RO 04/2025	ZDROJ	Rozpočet pred rozpočtov	Zmena v €	Rozpočet po rozpočtov
Bežné príjmy		5 637 552	6 450	5 644 002
Predaj publikácií a propagačných materiálov	41	100	250	350
Príjem z náhrad poistného plnenia	41	0	6 200	6 200
Kapitálové príjmy		1 552 657	0	1 552 657
Príjmové finančné operácie		765 459	0	765 459
Príjmy celkom		7 955 668	6 450	7 962 118
Bežné výdavky		5 350 384	-550	5 349 834
3.1.1. Spotreba el. energie - verejné osvetlenie	41	40 000	4 697	44 697
3.3.2. Prevádzka a údržba domu smútku	41	6 700	-1 700	5 000
3.4.1. Drobná architektúra	41	10 000	-4 000	6 000
3.4.2. Prevádzka detských ihrísk	41	3 000	-1 090	1 910
3.4.3. Autobusové zastávky	41	5 000	-4 000	1 000
3.8.1. Prevádzka a údržba + nové prvky	41	5 000	-1 000	4 000
5.2. Audit	41	1 800	45	1 845
5.3.9. Údržba kanc. strojov a zariadení, softvér, servis	41	22 100	5 704	27 804
5.6.7. Daň z príjmu	41	180	-106	74
6.1.2. Energie - futbalové ihrisko a šatne	41	19 400	10 100	29 500
9.3. Opatrovateľská služba	41	28 142	-4 200	23 942
12.1.1. Zimná údržba	41	15 000	-5 000	10 000
Kapitálové výdavky		2 397 879	7 000	2 404 879
3.8.1. Prevádzka a údržba + nové prvky	41	0	7 000	7 000
12.3.4. Rekonštrukcia kina	11H	34 903	-34 903	0
12.3.4. Rekonštrukcia kina	41	6 660	34 903	41 563
12.7. LTC	11H	0	34 903	34 903
12.7. LTC	41	39 170	-34 903	4 267
Výdavkové finančné operácie		207 405	0	207 405
Výdavky celkom		7 955 668	6 450	7 962 118



Plnenie: Splnené

Rozpočtové opatrenie č. 04/2025 zo dňa 24. 03. 2025 – zmeny v príjmovej a vo výdavkovej časti boli dňa 25. 03. 2025 zapracované do rozpočtového informačného systému samosprávy mesta Leopoldov.

V Leopoldove, dňa 29. 05. 2025

Vypracovala: Ing. Trnková, hlavný kontrolór

MZ dňa 09. 06. 2025